



KBOSTAD[®]
KREATIVITET OCH KVALITET

Uthyrningspolicy

Bostadsansökningar behandlas lika oberoende nationalitet, härkomst, religion eller kön.

Hyreskrav:

Förutsättningar och krav för att teckna hyresavtal, för sökande och medsökande:

1. Man måste ha fyllt 18 år.
2. Goda referenser från tidigare hyresvärd, tex inga registrerade störningar samt klanderfria hyresinbetalningar under den senaste ettårsperioden. Dessa krav gäller även för bolagets befintliga hyresgäster.
3. God ekonomi, dvs betryggande betalningsförmåga i förhållande till lägenhetens hyra. Hyresgästen ska ha möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald. För att fastställa vad ett hushåll behöver ha kvar att leva på kan det av Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbeloppet tillämpas. För 2018 är normalbeloppet:

- 4 814 kronor för en ensamstående vuxen
- 7 952 kronor för sammanlevande makar eller sambor
- 2 554 kronor för barn till och med 6 år
- 2 940 kronor för barn 7 år eller äldre

Mer info finns på <https://www.kronofogden.se/Hurmycketfardubehalla.html>

Som inkomst räknas till exempel tillsvidareanställning, visstidsanställning, långtidsvikariat, egen enskild firma, eget aktiebolag, inkomst av kapital, frilansuppdrag, projektanställning, a-kassa, pension, aktivitetsersättning, sjukersättning eller motsvarande. Inkomsten kan kompletteras med exempelvis barnbidrag, föräldrapenning, studiebidrag, bostadsbidrag och bostadstillägg, eller motsvarande.

4. Inga allvarliga betalningsanmärkningar enligt kreditupplysningsbolagens scoringsystem

5. Rimlig relation mellan familjestorlek och lägenhetens storlek och utformning. För att förhindra osunda boendeförhållanden i fastigheten har hyresvärden regler mot trångboddhet. Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till bostadens storlek, i enlighet med Boverkets norm (en ensamstående vuxen eller barn per rum, exklusive kök, plus ett rum. Samboende vuxna, två per rum). Avsteg från normen för ej vuxna barn boende med föräldrar, (2/sovrums).

Vi förbehåller oss alltså rätten att undersöka inkomster, kreditvärdighet, referenser från tidigare boende och från eventuella arbetsgivare.

Lägenheterna annonseras på Internet

Vi annonserar lediga lägenheter på vår hemsida. Där ges utförlig information om lägenheten/fastigheten/området och där anmäler den sökande sitt intresse.

Intresseanmälan

Intresseanmälan görs på hemsidan, där projektet presenteras. De som inte har tillgång till internet kan ringa till K-Bostad, personal hjälper med registrering vid telefon. En grov bedömning görs direkt efter anmälan. K-Bostad kan begär in ytterligare info från sökande.

Erbjudanden och turordningen bland de sökande

Bland dem som anmält intresse för annonserad projektet har rätt att välja ut 3 lägenheter i turordning som är mest intressant för sökande. Lägenhet erbjuds först till de som har anmält intresse först. Innan kontraktsskrivning görs en granskning enligt fastslagna hyreskrav. Om den som visat intresse och väntat längst inte möter hyreskraven går platsen vidare till nästa som är intresserat av just det lägenhet.