

Uthyrningspolicy

Bostadsansökningar behandlas lika oberoende nationalitet, härkomst, religion eller kön.

Hyreskrav:

Förutsättningar och krav för att teckna hyresavtal, för sökande och medsökande:

1. Man måste ha fyllt 18 år.
2. Goda referenser från tidigare hyresvärd, tex inga registrerade störningar samt klanderfria hyresinbetalningar under den senaste ettårsperioden. Dessa krav gäller även för bolagets befintliga hyresgäster.
3. God ekonomi, dvs betryggande betalningsförmåga i förhållande till lägenhetens hyra. Hyresgästen ska ha möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald. För att fastställa vad ett hushåll behöver ha kvar att leva på kan det av Kronofogdemyndigheten fastställda förbehållsbeloppet tillämpas. För 2019 är normalbeloppet:

- 4923 kronor för en ensamstående vuxen
- 8133 kronor för sammanlevande makar eller sambor
- 2612 kronor för barn till och med 6 år
- 3007 kronor för barn 7 år eller äldre
-

Mer info finns på <https://www.kronofogden.se/Hurmycketfardubehalla.html>

Som inkomst räknas till exempel tillsvidareanställning, visstidsanställning, långtidsvikariat, egen enskild firma, eget aktiebolag, inkomst av kapital, frilansuppdrag, projektanställning, a-kassa, pension, aktivitetsersättning, sjukersättning eller motsvarande. Inkomsten kan kompletteras med exempelvis barnbidrag, föräldrapenning, studiebidrag, bostadsbidrag och bostadstillägg, eller motsvarande.

4. Inga allvarliga betalningsanmärkningar enligt kreditupplysningsbolagens scoringsystem

5. Rimlig relation mellan familjestorlek och lägenhetens storlek och utformning. För att förhindra osunda boendeförhållanden i fastigheten har hyresvärden regler mot trångboddhet. Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till bostadens storlek, i enlighet med Boverkets norm (en ensamstående vuxen eller barn per rum, exklusive kök, plus ett rum. Samboende vuxna, två per rum). Avsteg från normen för ej vuxna barn boende med föräldrar, (2/sovrums).

Vi förbehåller oss alltså rätten att undersöka inkomster, kreditvärdighet, referenser från tidigare boende och från eventuella arbetsgivare.

Lägenheterna annonseras på Internet

Vi annonserar lediga lägenheter på vår hemsida. Där ges utförlig information om lägenheten/fastigheten/området.

Intresseanmälan/Bostads Kö

Intresseanmälan görs på hemsidan, där projektet presenteras. De som inte har tillgång till internet kan ringa till K-Bostad, personal hjälp er med registrering vid telefon. En grov bedömning görs direkt efter anmälan. K-Bostad kan begär in ytterligare info från sökande.

Erbjudanden och turordningen bland de sökande

Vi tillämpar kötid från anmälningsdatum.

Lägenheter som publiceras på vår hemsida erbjuds till de ca 15 med högst köpoäng. De som fått lägenhetserbjudande har en vecka på sig att svara JA/NEJ på erbjudandet. Efter svarstidens utgång kontaktas sökande som står först på erbjudandet som tackat JA och som är godkänd enligt våra grundkrav (se ovan) för visning.